

SECTOR HACIENDA LE RINDE CUENTAS A LA CIUDADANÍA

CENTRAL DE INVERSIONES S.A. - CISA

TERCER TRIMESTRE DE 2017

Durante el tercer trimestre del año se lograron negociaciones importantes que llevaron a la suscripción de nuevos contratos interadministrativos en:

Adquisición de cartera coactiva, bajo el marco jurídico del art. 370 ley 1819 de 2016 de la Reforma Tributaria, se firmó contrato marco con la Superintendencia Nacional de Salud el 25 de septiembre de 2017.

Proyectos especiales para la gestión inmobiliaria y enajenación de participaciones accionarias:

PROYECTOS ESPECIALES			
ENTIDAD	VALOR	FECHA DE FIRMA	ORIGEN
CASUR	\$ 0	11/08/2017	GESTION DE ACTIVOS PUBLICOS INMOBILIARIOS
MINISTERIO DE HACIENDA	\$ 29,085,000,000	02/08/2017	ENAJENACION PARTICIPACION ACCIONARIA
TOTALES	\$ 29,085,000,000		

Comercialización de inmuebles:

COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES			
ENTIDAD	VR ACTIVO	FECHA DE FIRMA	ORIGEN
DEPARTAMENTO DEL CESAR	\$ 0	10/08/2017	CONTRATO MARCO COMERCIALIZACION INMUEBLES
CORPORACION AUTONOMA REGIONAL PARA LA DEFENSA DE LA MESETA DE BUCARAMANGA	\$ 3,010,661,976	18/09/2017	CONTRATO PARA COMERCIALIZACION INMUEBLES
TOTALES	\$ 3,010,661,976		

Igualmente durante este período la gestión realizada a los contratos en ejecución reflejaron resultados representativos, entre los que se encuentran:

Los proyectos Fonvivienda e Invias: Estos proyectos, alcanzaron para este último trimestre los siguientes indicadores de rentabilidad:

PROYECTO	TERCER TRIMESTRE 2017		
	INGRESOS	UTILIDAD ACUMULADA PROMEDIO	UTILIDAD ACUMULADA
FONVIVIENDA	\$2,231,075,000	64.50%	\$1,438,002,265
INVIAS	\$2,478,842,075	13.36%	\$331,101,769

SAE realizó la entrega de un considerable inventario de inmuebles, cuyo valor de los activos pasaron de 13.969 millones, promedio en los dos primeros trimestres, a \$123.347 millones en el tercer trimestre del año.

COMERCIALIZACION INMUEBLES - VR. ACTIVO				
PROYECTO	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	ACUMULADO
SAE	\$ 19,459,275,114	\$ 8,477,526,410	\$123,347,247,066	\$ 151,284,048,590

Adquisición de cartera, mediante actas de incorporación:

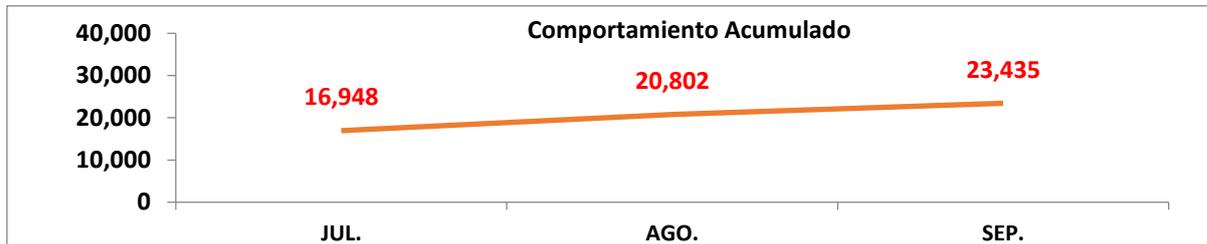
ADQUISICION DE CARTERA		
ENTIDAD	VR DE CAPITAL	FECHA DE FIRMA
FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	\$ 91,090,326,956	JUL-AGO-SEP
SUPERSOLIDARIA	\$ 508,566,067	15/08/2017
ICA	\$ 36,055,480	15/08/2017
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO PARA LA PROSPERIDAD SOCIAL	\$ 3,950,450,307	27/09/2017
TOTALES	\$ 95,585,398,810	

RESULTADOS TERCER TRIMESTRE 2017 (Cifras en millones de pesos)

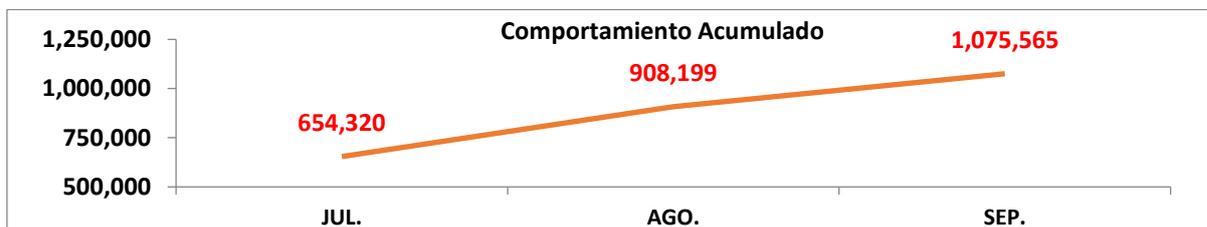
GIROS Y TRANSFERENCIAS AL ESTADO

PND	\$42
LEY DE PRESUPUESTO	\$107
TRANSFERENCIAS	\$0
TOTAL	\$148

RECAUDO CARTERA



COMPRAS Y ADQUISICIONES



ESCRITURACIÓN DE INMUEBLES

