



INFORME DE GESTIÓN VICEPRESIDENCIA DE NEGOCIOS
TERCER TRIMESTRE AÑO 2018

Soluciones para el Estado: MOVILIZACIÓN ACTIVOS

1. ADQUISICIÓN DE CARTERA

Durante el tercer trimestre del año se adquirieron 1,994 obligaciones con un saldo total de capital de \$49,792 millones, destacando la compra realizada al Fondo Nacional de Garantías.

COMPRA DE CARTERA		
ENTIDAD	No. OBLIG.	VR. SALDO CAPITAL
FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	1,987	\$ 49,766,680,234
LA PREVISORA	7	\$ 24,922,590
TOTAL COMPRA CARTERA	1,994	\$ 49,791,602,824

2. COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES:

Durante el tercer trimestre del año las entidades entregaron a CISA para la comercialización, 302 inmuebles por valor de \$89,775 millones de pesos, destacando a SAE con la entrega de un considerable inventario de inmuebles.

COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES		
ENTIDAD	No. INM	VR AVALÚO
SAE	295	\$ 85,826,933,540
UNIDAD DE ATENCION Y REPARACION DE VICTIMAS	6	\$ 2,014,412,450
MUNICIPIO DE TAMESIS	1	\$ 1,934,026,359
TOTALES	302	89,775,372,349

3. SUBASTA ELECTRÓNICA DE BIENES MUEBLES :

Las entidades entregaron en el tercer trimestre del año, bienes muebles para subastar por valor de \$1,193 millones de pesos:



SUBASTA ELECTRÓNICA BIENES MUEBLES	
ENTIDAD	VALOR
DIAN	\$1,075,444,430
MUNICIPIO DE NIMAIMA	\$ 117,425,000
TOTALES	\$1,192,869,430

4. PROYECTO ESPECIAL FONVIVIENDA E INVÍAS:

La gestión realizada a los proyectos de Fonvivienda e Invías, le ha permitido a CISA alcanzar para este tercer trimestre del año los siguientes indicadores:

PROYECTO	INGRESOS
FONVIVIENDA – PVG 1	\$2,255,825,673
FONVIVIENDA – PVG 2	\$ 103,490,775
INVIAS	\$2,750,483,338

RESULTADOS ACUMULADOS TERCER TRIMESTRE AÑO 2018

Movilización de Activos



Normalización de Cartera:

RECAUDO DE CARTERA

Durante el tercer trimestre de 2018, se incrementó el recaudo de la cartera adquirida por Central de Inversiones S.A. al pasar de un recaudo acumulado a junio/18 de \$ 28.877 millones a \$44.970 millones al corte de Septiembre/18, esto se debió principalmente a las diferentes estrategias de recaudo implementadas en este trimestre entre las que se destacan las jornadas especiales de recuperación realizadas en todo el país.



RESULTADOS ACUMULADOS TERCER TRIMESTRE AÑO 2018



Gestión Comercialización de Inmuebles y Bienes Muebles:

1. COMERCIALIZACIÓN DE INMUEBLES:

Durante el tercer trimestre se presentó un incremento importante en la ejecución de las escrituras dado principalmente a que se logró formalizar la venta de seis (6) inmuebles de gran valor de propiedad de la SAE (cuatro ubicados en la ciudad de Cali por valor de \$5,294 millones, uno en Barranquilla por valor de \$640 millones y uno en Bogotá por valor de \$2,185 millones).



2. COMERCIALIZACIÓN BIENES MUEBLES (Subastas electrónicas):

Durante el tercer trimestre comprendido entre julio y septiembre de 2018, a través de subastas electrónicas Central de Inversiones S.A. vendió bienes muebles de la DIAN, ICBF y Banco de La República por valor de \$1.344 MM, dentro del portafolio vendido encontramos: Vehículos, materia prima (aluminio y plástico) y tornillería, muebles y enseres eléctricos y electrónicos, entre otros.



RESULTADOS TERCER TRIMESTRE 2018 (Cifras en millones de pesos)

GIROS Y TRANSFERENCIAS AL ESTADO

PND	\$ 36
LEY DE PRESUPUESTO	\$ 0
TRANSFERENCIAS	\$ 0
TOTAL	\$ 36

RECAUDO CARTERA



COMPRAS Y ADQUISICIONES



ESCRITURACIÓN DE INMUEBLES

